ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » ноября 2015 года город Грязи

Мировой судья Грязинского судебного участка № 3 Грязинского судебного района Липецкой области Г.Б. Соболева,
рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Михалева Александра Алексеевича, 24.05.1960 года рождения, уроженца с. Девица Усманского района Липецкой области, проживающего г. Липецк ул. Бульвар Есенина д. 1 кв. 41, работающего руководителем ООО «Городское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда», сведения о привлечении к административной ответственности отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

27.07.2015 г. установлено, что дом по адресу: г. Грязи ул. М.Расковой д. 32 г. Грязи состоит в управлении ООО «ГРСУ по обслуживанию жилфонда», при проведении проверки выявлено нарушение окрасочного и штукатурного слоев по этажам, отсутствует двойное остекление, выявлены скрутки на электропроводке, нарушен окрасочный слой дверей лифтовых кабин, частично погнуты перила подъездов № 1,2,3. В подъезде № 1 оторвана защитная решетка на окне. Выявлена течь канализационного стояка в подвальном помещении подъезда № 2, требуется замена участка системы водоотведения в подвале 3-го подъезда, труба не герметична. По заявлению жителя от 03.06.2015 мер по устранению нарушения предпринято не было, что является нарушением п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года №1110;, п. 3.4.1,3.2.8, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 и п. 10 п.п. б) и г) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 и п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290. Указанные нарушения возникли в следствии не выполнения своих должностных обязанностей генеральным директором ООО «Грязинское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» Михалевым А.А., который в соответствии с п. 6.1 Устава ООО «Грязинское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» являясь директором и единоличным исполнительным органом ООО «Грязинское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» и в соответствии с п. 6.6. Устава руководит текущей деятельностью Общества, то есть совершил правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебное заседание Михалев А.А. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном законом порядке, об уважительных причинах неявки суд не известил, о рассмотрении дела в его отсутствие не просил.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ, *дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.*

Мировой судья, исследовав представленные доказательства, считает вину Михалева А.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ установленной.

В судебном заседании было установлено, что в отношении многоквартирного дома № 32 по ул. М.Расковой г. Грязи Липецкой области руководителем ООО «Городское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» утвержден перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома. В данный перечень

включены работы по ремонту объектов внешнего благоустройства, содержанию общедомового имущества, включая текущий и заявочные ремонты.

В ходе обследования 27.07.2015 года в 13.00 часов многоквартирного дома № 32 по ул. М.Расковой г. Грязи Липецкой области выявлены следующие недостатки в обустройстве (содержании) общего имущества данного дома:

-при проведении проверки в ходе осмотра подъездов № 1,2,3, выявлено нарушение окрасочного и штукатурного слоев по этажам, отсутствует двойное остекление, выявлены скрутки на электропроводке, нарушен окрасочный слой дверей лифтовых кабин, частично погнуты перила;

- в подъезде № 1 оторвана защитная решетка на окне;

- выявлена течь канализационного стояка в повальном помещении подъезда № 2, требуется замена участка системы водоотведения в подвале 3-го подъезда, труба не герметична.

По заявлению жителей от 03.06.2015 мер по устранению нарушений предпринято не было, что является нарушением п. 3.4.1, 3.2.8, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и п. 170 и п. 10 п.п. б) и г) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

-отсутствует входная дверь выхода на кровлю;

-в подъездах на момент проверки убрано;

-требуется уборка чердака от голубиного помета;

-требуется ремонт малых архитектурных форм;

При осмотре кровельного покрытия визуально нарушений не выявлено, выявлены сухие следы залития в подъездах, что отражено в акте проверки органом государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального предпринимателя № 6376 от 27.07.2015 г.

Кроме того, 27.07.2015 г. выдано ООО «Грязинское РСУ по обслуживанию жилфонда» предписание № 4 410 произвести периодический ремонт подъездов № 1,2,3, в соответствии с п.3.2.8, 3.2.9 Правил и п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, данные мероприятия необходимо произвести до 27.11.2015 г.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом,

оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионными требованиями к лицензиату являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст.161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 ЖК РФ (п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства РФ №1110 от 28.10.2014 года).

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа **на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет**; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу ч. 3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания должностному лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение должностного лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании ч. 2.2 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с 2.3 при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая, что должностное лицо руководитель ООО «Городское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» Михалев А.А. ранее не привлекался к административной ответственности за аналогичное правонарушение, суд считает возможным назначить административное наказание в виде административного штрафа с применением положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ - в размере менее минимального размера административного штрафа.

Руководствуясь ст. ст.14.1.3 ч.2 , 29.9, 29.10, 30.1 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

Привлечь должностное лицо – руководителя ООО «Городское ремонтно-строительное управление по обслуживанию жилфонда» Михалева Александра Алексеевича (ИНН/ 4802023923/ 480201001, ОГРН 1124802000190) к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного

ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 рублей рублей.

Получателем штрафа считать: Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002) по коду 01511690040040000140; ОКТМО 42701000001, р/с 40101810200000010006, КПП 482601001, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001).

Разъяснить Михалеву А.А., что административный штраф должен быть уплачен в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом, подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье Грязинского судебного участка № 3 Грязинского судебного района Липецкой области. Неуплата в установленный срок административного штрафа влечет ответственность по ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Грязинский городской суд в течение 10 дней путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья *подпись* Соболева Г.Б.

Верно:
Мировой судья
Секретарь:
Постановление не вступило в законную силу

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 2 (двух) листах.
Копия с подлинником верна.
Подлинник находится в деле № 5-473/15 в Грязинском судебном участке № 3 Липецкой области.

Мировой судья:
Г.Б. Соболева